

Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебный центр профессиональной подготовки работников строительного комплекса атомной отрасли (НОУ ДПО «УЦПР»)

Утверждаю
Директор
НОУ ДПО «УЦПР»

Н.Н.Чупейкина
2018 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
повышения квалификации**

«Разработка сметной документации на строительные, монтажные, пусконаладочные работы с использованием обновленных сметных нормативов на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ» Шифр П-11

Лицензионное направление: «Экономика и управление на предприятии (отрасли)»

Москва 2018

Оглавление

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	3
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	3
4. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	6
5. УЧЕБНЫЙ ПЛАН.....	7
6. УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	7
8. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА.....	10
9. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.....	15
10. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ	17
11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	19
12. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	19
12. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК	20

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дополнительная профессиональная программа составлена с учетом профессиональных стандартов, квалификационных требований, необходимых для исполнения должностных обязанностей, которые устанавливаются в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целью реализации дополнительной профессиональной программы является:

- повышение профессионального уровня в рамках имеющихся профессиональных компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности и поддержания квалификации;
- качественное изменение профессиональных компетенций, необходимых для осуществления планирования и управления строительным производством;
- осуществление сбора, передачи и обработки оперативной информации о ходе выполнения строительно-монтажных работ, поступающей от организаций и подразделений.

Задачи программы:

- ознакомление с основами нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве и их применение;
- определение затрат на оказание услуг генподрядными организациями субподрядным организациям;
- порядок формирования стоимости дополнительных работ;
- ознакомление с основами ценообразования и сметного дела в строительном производстве;
- развитие навыков работы с программным комплексом АтомСмета;
- применение знаний на практике.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. В результате освоения дополнительной профессиональной программы формируются следующие общекультурные (ОК) и профессиональные компетенции (ПК):

- готовность к использованию и применению базовых навыков принятия решений в области оперативного планирования и управления строительным производством основе знаний нормативных документов, регулирующих данные виды работы (ПК-1);
- владеть навыками выполнения профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации (ПК-2);
- развить управленческие компетенции: организация, планирование, экономика, контроль деятельности коллектива, подразделения, организации (ПК-3);
- осуществлять контроль выполнения работ (ПК-4);
- владеть основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, работать с компьютером как средством управления информацией (ОК-2).

3.2. Требования к результатам освоения программы

В результате изучения программы слушатели должны:

знать: законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области строительства; методические документы и нормативы, регламентирующие ценообразование и сметное нормирование в строительной отрасли; актуальные экономические проблемы строительного производства; теоретические и методические основы экономической деятельности строительных организаций; современные методы решения задач, связанных с системой ценообразования, экономическими аспектами деятельности строительных

организаций; правовые и нормативные документы, регламентирующие деятельность строительных организаций и их экономических служб.

уметь: использовать нормативную и методическую базу, а также полученные знания, в практической деятельности и решении задач экономического содержания и направленности в работе строительных организаций; анализировать и планировать финансово-экономическую деятельность.

знать понятие: об оперативном планировании строительного производства, об управлении строительством и строительными проектами на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ, о методах планирования и решения оптимизационных задач; об основных тенденциях развития строительства, конструктивных решений промышленных, гражданских и жилых зданий и комплексов; коммуникаций, линий связи, трубопроводов, объектов использования атомной энергии; об основах ядерной энергетики.

3.3. Требования к уровню базовой подготовки обучаемого

Базовый уровень образования – к освоению дополнительных профессиональных образовательных программ в НОУ ДПО «УЦПР» допускаются:

- лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Обучение проводится в следующих формах: **очное, очно-заочное.**

Срок обучения определяется учебной программой:

- повышение квалификации — от 16 часов;
- Обучение ведется на русском языке.

Образовательный процесс в учреждении осуществляется на платной основе на основании договоров, заключенных между центром и организацией или между центром и физическим лицом и в соответствии с учебной и учебно-методической документацией.

3.4. Общие требования к образовательной программе

Виды занятий, количество учебных часов.

Срок освоения дополнительной профессиональной программы повышения квалификации: 72 акад. часов, в том числе:

- Теоретическое обучение (лекции): 40 акад. часов
- Заочное обучение: 32 акад. часов

Лекции	40
Заочное обучение	32
Итоговая аттестация	Зачёт
Всего	72

При реализации образовательной программы возможно:

- изменять объем часов, отводимых на освоение учебного материала по модулям разделов и дисциплин - в пределах 5%;
- устачивать необходимую глубину преподавания отдельных разделов, в соответствии с профессиональной подготовкой и необходимостью учащихся;
- реализовывать образовательную программу подготовки в сокращенные сроки, если это продиктовано производственной необходимостью слушателей при наличии у них профессиональной компетенции, достаточной для качественного освоения программы.

Образовательная программа рассматривается как совокупность учебных разделов, разработанных на основе системно - деятельностного подхода к обучению.

Образовательную программу можно разделить на:

- Образовательный модуль нормативно-правового характера (законодательная основа и нормы организации проектных, инженерно-геодезических и строительно – монтажных работ в проекте, изысканиях и строительстве; трудового законодательства; отраслевых стандартов и регламентов; вопросов технического регулирования; безопасности строительства и эксплуатации; системы менеджмента качества и контроля качества выполнения видов работ.
- Образовательный модуль планирования, организации, управления и контроля строительным производством объектов использования атомной энергии информационно-фундаментального характера.
- Образовательный модуль технологии выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных работ на объектах использования атомной энергии.
- Образовательный модуль прикладного характера (календарное планирование строительного производства, комплексный укрупненный сетевой график строительства; применение календарных планов, сетевых графиков в практике строительства, сбор, передача и обработка оперативной информации о ходе выполнения строительно-монтажных работ, поступающей от организаций и подразделений).

В соответствии с Приказом Минобрнауки от 1 июля 2013 год № 499 «Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» срок освоения дополнительных профессиональных программ определяется договором на образование.

В зависимости от пожеланий заказчика и квалификации слушателей возможно внесение изменений в базовую программу, увеличение или уменьшение количества учебных часов при возможности достижения целей обучения. При этом минимально допустимый срок освоения программ повышения квалификации **не может быть менее 16 часов.**

Составители программы:

Винниченко Виктор Алексеевич	старший преподаватель РЭУ им. Г.В. Плеханова	Раздел 2
Кондратьева Ольга Николаевна	заместитель генерального директора ООО "Фирма СтройСофт", Вице-президент ГК "СтройСофт"	Раздел 4
Долотов Михаил Михайлович	руководитель департамента ценообразования и сметного нормирования ГАУ НИИЦ	Раздел 5
Горячев Игорь Евгеньевич	гендиректор ГАУ МО "Московская областная государственная экспертиза"	Раздел 6
Талыков Милослав Викторович	руководитель образовательного подразделения ООО "Фирма СтройСофт"	Раздел 7,9
Зайцева Ирина Витальевна	— начальник отдела ООО НПФ "Центр экономики и ценообразования в строительстве"	Раздел 8
Шорникова Марина Евгеньевна	к.с.н., первый зам. директор по УМР НОУ ДПО «УЦПР»	Раздел 1,10
Грязнев Игорь Владимирович	заместитель директора- директор УПК 1 г.Москва НОУ ДПО УЦПР	Раздел 3

4. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

Учебный план

дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации

«Разработка сметной документации на строительные, монтажные, пусконаладочные работы с использованием обновленных сметных нормативов на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ» Шифр П-11

Цель:

Целью реализации дополнительной профессиональной программы является:

- повышение профессионального уровня в рамках имеющихся профессиональных компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности и поддержания квалификации;
- качественное изменение профессиональных компетенций, необходимых для осуществления планирования и управления строительным производством;
- осуществление сбора, передачи и обработки оперативной информации о ходе выполнения строительно-монтажных работ, поступающей от организаций и подразделений.

Категория: руководители и специалисты организаций СРО НП «СОЮЗАТОМПРОЕКТ», имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; а также получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование

знать: методические документы и нормативы, регламентирующие ценообразование и сметное нормирование в строительной отрасли; актуальные экономические проблемы строительного производства; теоретические и методические основы экономики деятельности строительных организаций; современные методы решения задач, связанных с системой ценообразования, экономическими аспектами деятельности строительных организаций; правовые и нормативные документы, регламентирующие деятельность строительных организаций и их экономических служб.

уметь: использовать нормативную и методическую базу, а также полученные знания, в практической деятельности и решении задач экономического содержания и направленности в работе строительных организаций; анализировать и планировать финансово-экономическую деятельность.

Общие требования к образовательной программе повышения квалификации:

Образовательная программа рассматривается как совокупность учебных разделов/тем, выбранных в логике обозначенного направления (проблемы) повышения квалификации.

Общим объемом программы: 72 акад. часов

Теоретическое обучение (лекции): 40 акад. часов

- Заочное обучение: 32 акад. часов

Форма обучения: очно – заочная (с отрывом от работы)

Режим занятий: 8 акад. часов в день

Сертификация: Удостоверения о повышении квалификации установленного образца

Продолжительность обучения: 72 часа (очно – заочное)

Сертификация: Удостоверение установленного образца о повышении квалификации.

Организатор курсов: СРО НП «СОЮЗАТОМПРОЕКТ», НОУ ДПО «УЦПР»

5. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

п/п	Наименование разделов	Количество часов			Форма контроля
		всего	лекции	Самостоятельные занятия	
1.	Входной контроль знаний слушателей.	2		2	Контрольные вопросы
2.	Федеральные законы, нормативно-правовые акты и локально-нормативные акты в области строительства.	6	4	2	
3.	Организация строительного проектирования и договорные отношения в строительстве	6	4	2	
4.	Основы нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве и их применение.	8	5	3	
5.	Основы сметного дела и сметного нормирования в строительстве.	10	6	4	
6.	Порядок определения затрат на оказание услуг генподрядными организациями субподрядным организациям. Порядок формирования стоимости дополнительных работ.	10	6	4	
7.	Основы ценообразования и сметного дела в строительном производстве.	10	5	5	
8.	Исполнительная сметная документация	8	4	4	
9.	Финансирование капитальных вложений и финансы строительной организации.	10	6	4	
10.	Итоговая аттестация	4	2	2	экзамен
	Итого:	72	40	32	

6. УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации

«Разработка сметной документации на строительные, монтажные, пусконаладочные работы с использованием обновленных сметных нормативов на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ» Шифр П-11

Цель:

Целью реализации дополнительной профессиональной программы является:

- повышение профессионального уровня в рамках имеющихся профессиональных компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности и поддержания квалификации;

- качественное изменение профессиональных компетенций, необходимых для осуществления планирования и управления строительным производством;

- осуществление сбора, передачи и обработки оперативной информации о ходе выполнения строительно-монтажных работ, поступающей от организаций и подразделений.

Категория: руководители и специалисты организаций СРО НП «СОЮЗАТОМПРОЕКТ», имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; а также получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование

Общие требования к образовательной программе повышения квалификации:

Образовательная программа рассматривается как совокупность учебных разделов/тем, выбранных в логике обозначенного направления (проблемы) повышения квалификации.

Форма обучения - 32 академических часа – по самостоятельной форме обучения (без отрыва от производства), 40 академических часов с полным отрывом от производства.

Продолжительность обучения: 72 часа (очно - заочная).

Режим занятий: 8 акад. часов в день

Сертификация: Удостоверения о повышении квалификации установленного образца

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование разделов и тем	Количество часов			Форма контроля
		всего	лекции	Самостоятельные занятия	
1	Входной контроль знаний слушателей	2		2	тесты
2	Федеральные законы, нормативно-правовые акты и локально-нормативные акты в области строительства.	6	4	2	
2.1.	Руководящие документы, методические и нормативные документы по вопросам проектирования, организации строительства и подготовки производства и эксплуатации объектов.				
2.2.	Обзор методических документов и нормативов, регламентирующих ценообразование и сметное нормирование в строительной отрасли.				
3	Организация строительного проектирования и договорные отношения в строительстве	6	4	2	
3.1	Этапы подготовки проектной документации				
3.2	Стадийность проектирования				
3.3.	Способы строительства строительных объектов				
3.4.	Выбор подрядчиков. Порядок формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов				

4.	Основы нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве и их применение.	8	5	3	
4.1.	Общие положения по определению стоимости строительства				
4.2.	Порядок определения статей (элементов) прямых затрат в локальных сметах и сметных расчетах				
4.3.	Сметное нормирование затрат и определение сметной стоимости работ				
5.	Основы сметного дела и сметного нормирования в строительстве.	10	6	4	
5.1.	Основы сметного дела. Виды сметных нормативов				
5.2.	Структура сметной стоимости				
5.3.	Порядок расчет текущих цен затрат труда, на строительные материалы, эксплуатации строительных машин.				
5.4.	Влияние усложненных и стесненных условий производства работ.				
5.5.	Определение затрат по подготовке территории строительства.				
5.6.	Лимитированные начисления к нормативам 2001 года. Накладные расходы.				
6.	Порядок определения затрат на оказание услуг господрядными организациями субподрядным организациям. Порядок формирования стоимости дополнительных работ.	10	6	4	
6.1.	Основные формы учетных документов в строительстве				
6.2.	Ресурсно-сметные нормы (РСН). Зоны строительства.				
6.3.	Накладные расходы и плановые накопления.				
6.4.	Методы определения стоимости строительства в текущем уровне цен.				
7.	Основы ценообразования и сметного дела в строительном производстве.	10	5	5	
7.1.	Основы ценообразования в строительстве.				
7.2.	Сметное нормирование и система сметных норм				
7.3.	Договорные цены в строительстве.				
7.4.	Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.				
7.5.	Ресурсный метод составления сметной документации с использованием ФГИС ЦС".				
8.	Исполнительная сметная документация	8	4	4	

8.1.	Акты приемки выполненных работ по форме КС-2.				
9.	Финансирование капитальных вложений и финансы строительной организации.	10	6	4	
9.1.	Законы и иные нормативные акты, регулирующие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений.				
9.2.	Основные понятия об инвестиционной деятельности				
9.3.	Источники финансовых ресурсов, направляемых на капитальные вложения				
10.	Итоговая аттестация	2		2	экзамен
	Итого:	72	40	32	

8. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

«Разработка сметной документации на строительные, монтажные, пусконаладочные работы с использованием обновленных сметных нормативов на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ» Шифр П-11

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ, ТЕМ И ИХ СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Входной контроль знаний слушателей

Проведение входного контроля по итогам изучения дистанционного материала. Тестирование. Анализ результатов. Консультирование.

Раздел 2. Федеральные законы, нормативно-правовые акты и локально-нормативные акты в области строительства.

Тема 2.1. Руководящие документы, методические и нормативные документы по вопросам проектирования, организации строительства и подготовки производства и эксплуатации объектов.

Общие и специальные требования и правила техники безопасности, охраны труда, промышленной безопасности, пожарно – техническому минимуму в соответствии с требованиями к деятельности (ДИ). Порядок передачи и утверждения в «производство» проектно-сметной документации.

Тема 2.2. Обзор методических документов и нормативов, регламентирующих ценообразование и сметное нормирование в строительной отрасли.

Современная методическая основа сметного ценообразования в строительстве. Основные направления реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли.

Федеральный закон №369 от 3 июля 2016 г. "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 ФЗ "Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", их влияние на основы ценообразования в строительстве.

Раздел 3. Организация строительного проектирования и договорные отношения в строительстве

Тема 3.1. Этапы подготовки проектной документации

Определение стоимости строительства в составе предпроектных проработок. Состав разделов «Обоснования инвестиций в строительство». Структура и состав бизнес-плана строительства. Задание на проектирование и исходные данные. Разрешение на строительство. Состав проекта и рабочей документации.

Тема 3.2. Стадийность проектирования

Стадийность проектирования. Состав проектной документации при одностадийном и двухстадийном проектировании. Определение сметной стоимости строительства при одностадийном и двухстадийном проектировании. Состав пояснительной записки. Документация, регламентирующая организацию строительства: проект организации строительства (ПОС) и проект производства работ (ППР). Календарный план-график. Технологическая карта. Журналы ведения работ: общий и специальный журнал ведения строительных работ.

Тема 3.3. Способы строительства строительных объектов

Виды строительной продукции: стройка, объект строительства, очередь строительства, пусковой комплекс, технологический этап работ, технологический комплекс работ. Классификация строительной продукции: новое строительство, реконструкция, расширение действующих предприятий, техническое перевооружение действующих предприятий, поддержание мощности действующего предприятия, капитальный ремонт зданий и сооружений.

Способы строительства объектов капитального строительства: подрядный, хозяйственный, «под ключ». Виды договоров подряда на строительство. Принципы и этапы заключения подрядных договоров. Содержание разделов договора подряда на строительство. Документы, прилагающиеся к договору подряда. Специфика субподрядного договора.

Тема 3.4. Выбор подрядчиков. Порядок формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов.

Выбор подрядчиков в соответствии с 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Порядок формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов. Договорная работа. Виды договоров в строительстве и их особенности. Порядок ведения договорной работы. Договор строительного подряда: понятие и значение, порядок заключения, содержание, стороны в договоре строительного подряда. Существенные условия договора строительного подряда. Права, обязанности и ответственность сторон. Сдача и приемка работ. Ответственность за некачественно выполненные работы. Обеспечение исполнения договорных обязательств. Расторжение договоров в связи с нарушением стандартов регламентов, технических условий и др. Судебно-арбитражная практика.

Раздел 4. Основы нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве и их применение.

Тема 4.1. Общие положения по определению стоимости строительства.

Методы определения стоимости строительства. Способы определения объемов. Состав и формы сметной документации. Порядок и правила составления сметной документации на строительство. Особенности составления смет и определения объемов отделочных и общестроительных работ. Локальные сметные расчеты. Объектные сметные расчеты. Составление Сметы. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Порядок расчетов за выполненные работы.

Тема 4.2. Порядок определения статей (элементов) прямых затрат в локальных сметах и сметных расчетах.

Порядок применения расценок. Элементные сметные нормы и единичные расценки на строительные и ремонтно-строительные работы. Порядок применения норм и расценок (МДС 81.36-2004, МДС 81.37-2004, МДС 81.38-2004, МДС 81.40-2006). Порядок начисления поправочных коэффициентов. Порядок применения сметных норм затрат на временные здания и сооружения и дополнительных затратах при производстве работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007, ГСНр 81-05-02-2001). Состав и способ определения накладных расходов. Нормирование сметной прибыли (МДС 81.25-2001).

Тема 4.3. Сметное нормирование затрат и определение сметной стоимости работ по монтажу оборудования, пусконаладочных работ и стоимости оборудования.

Сметная документация на строительство (Формы КС-2, КС-3, КС6-а и др.). Порядок расчета за выполненные работы. Автоматизация сметной документации с использованием ПК «АтомСмета».

Раздел 5. Основы сметного дела и сметного нормирования в строительстве.

Тема 5.1. Основы сметного дела. Виды сметных нормативов.

Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ. Методы определения сметной стоимости строительства. Виды Сметной документации. Локальная смета. Локальный сметный расчет. Объектная сметный расчет (смета). Сводный сметный расчет ССР.

Нормативные базы по определению стоимости строительства. Определение сметной стоимости прямых затрат (материальных ресурсов, затрат по оплате труда рабочих-строителей (монтажников), затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Сметно-нормативные базы. СНБ ФЕР-2001 ред. 2003 года; СНБ ФЕР-2001 ред. 2009 года; СНБ ТЕР-2001; ТСН-2001 для г. Москвы; ТСНБ Московской области.

Тема 5.2. Структура сметной стоимости.

Структура капитальных вложений и экономическое содержание сметной стоимости. Себестоимость строительной продукции и структура прямых затрат. Расчет заработной платы в строительстве. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов. Материальные затраты. Накладные расходы. Сметная прибыль. Определение сметной стоимости на основе элементов затрат.

Тема 5.3. Порядок расчет текущих цен затрат труда, на строительные материалы, эксплуатацию строительных машин.

Состав сметной документации. Порядок составления локальных смет. Состав сметной документации для определения сметной стоимости строительства на разных стадиях проектирования.

Тема 5.4. Влияние усложненных и стесненных условий производства работ.

Определение накладных расходов и сметной прибыли, средств на временные здания и сооружения, дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, резерва средств на непредвиденные работы и затраты. Коэффициенты для учета особых условий производства работ. Порядок определения сметной стоимости демонтажа конструкций и устройств.

Тема 5.5. Определение затрат по подготовке территории строительства.

Определение прочих работ и затрат. Затраты на службу заказчика-застройщика. Определение стоимости проектно-изыскательских работ. Расчет индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ. Составление объектных смет и сводного сметного расчета. Сводка затрат.

Тема 5.6. Лимитированные начисления к нормативам 2001 года.

Накладные расходы. Сметная прибыль. Временные здания и сооружения. Сметно-нормативная база 2001 года; ФЕР-2001 (редакции 2009 года). Территориальные расценки. Территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО). Отраслевые единичные расценки (ОЕР). Общие положения на применение расценок на ремонтные работы. Строительные расценки при ремонте. Демонтажные работы. Расчет сметы в НБ ФЕР-2001 ред. 2009 года.

Раздел 6. Порядок определения затрат на оказание услуг генподрядными организациями субподрядным организациям. Порядок формирования стоимости дополнительных работ.

Тема 6.1. Основные формы учетных документов в строительстве.

Порядок определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. Отчет о расходе строительных материалов в сопоставлении с производственными нормами формы С-29. Порядок определения сметной стоимости строительства объекта и составления сметной документации.

Тема 6.2. Ресурсно-сметные нормы (РСН). Зоны строительства.

Сметные цены на материалы, изделия и конструкции. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин. Порядок применения ресурсно-сметных норм. Стоимость работ по демонтажу (разборке) конструкций. Стоимость работ по демонтажу оборудования. Составление локальных смет.

Тема 6.3. Накладные расходы и плановые накопления.

Составление объектных смет и сводного сметного расчета стоимости строительства. Составление сводки затрат. Затраты на строительство временных зданий и сооружений. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Прочие работы и затраты. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Тема 6.4. Методы определения стоимости строительства в текущем уровне цен.

Индексы цен в строительстве. Определение сметной стоимости строительства в текущем уровне цен при составлении сметной документации. Порядок применения индексов. Порядок определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации в базисном уровне цен.

Раздел 7. Основы ценообразования в строительстве и документальная и нормативная база.

Тема 7.1. Основы ценообразования в строительстве.

Государственная система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Базисные уровни цен. Методы определения стоимости строительства. Индексы пересчета в строительстве.

Правовой статус, порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве — изменения и дополнения.

Новые документы Госстроя России о порядке разработки сметных нормативов (приказ № 75/ГС от 04.12.12), порядке формирования и ведения федерального Реестра сметных нормативов (приказ № 17/ГС от 05.02.13).

Тема 7.2. Сметное нормирование и система сметных норм.

Методика составления сметной документации, состав и виды смет. Нормативная база определения сметной стоимости строительства и себестоимости работ при строительстве объектов атомной отрасли.

Тема 7.3. Договорные цены в строительстве.

Методические подходы к определению стоимости строительно-монтажных работ и цены строительной продукции. Порядок расчетов за выполненные работы, экспертизу и утверждение проектно-сметной документации.

Тема 7.4. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.

Состав, структура, навигация, правовые основы применения. Мониторинг строительных ресурсов. Постановление Правительства РФ от 23 декабря 2016г. № 1452. Правила мониторинга, основы использования результатов мониторинга в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве. Классификатор строительных ресурсов. Основы применения и использования классификатора. Отличия от кодов ОКПД2. Проектирование. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Основные этапы и стадии проектирования. Состав проекта. Постановление Правительства РФ от 18 мая 2009 года № 427 «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых из федерального бюджета». Единый реестр сметных нормативов.

Тема 7.5. Ресурсный метод составления сметной документации с использованием ФГИС ЦС".

Методика применения сметных цен на строительные ресурсы.

Анализ методических документов, сопоставление методик, действующих на протяжении переходного периода. Основные вопросы, возникающие при разработке сметной документации ресурсным методом, и способы их решения. Составление сметной документации ресурсным методом в "Smeta.ru версия 10"

Раздел 8. Исполнительная сметная документация

Тема 8.1 . Исполнительная сметная документация.

Акты приемки выполненных работ по форме КС-2. Журнал учета выполненных работ КС-ба. Справка стоимости КС-3.

Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС). Содержание НЦС. Метод расчета стоимости строительства.

Раздел 9. Финансирование капитальных вложений и финансы строительной организации.

Тема 9.1. Законы и иные нормативные акты, регулирующие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений.

Тема 9.2. Основные понятия об инвестиционной деятельности.

Основные принципы определения эффективности инвестиций. Оценка эффективности инвестиционного проекта.

Тема 9.3. Источники финансовых ресурсов, направляемых на капитальные вложения.

Основные источники финансирования объектов атомной отрасли.

Раздел 10. Итоговый контроль знаний.

Подведение итогов обучения. Мониторинг качества обучения.

9. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации

«Разработка сметной документации на строительные, монтажные, пускопаладочные работы с использованием обновленных сметных нормативов на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ» Шифр П-11

Система текущего контроля качества обучения обучающихся предусматривает решение следующих задач:

- оценить качество освоения обучаемыми дополнительной профессиональной программы;
- аттестовать обучаемых на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям соответствующей ДПП;
- организовать самостоятельную работу обучаемых с учетом их индивидуальных способностей;
- поддерживать постоянную обратную связь и принятие оптимальных решений в управлении качеством обучения обучаемых на уровне лектора и учебного заведения, осуществляющего образовательные процедуры.

Контроль успеваемости обучающихся

В качестве основных форм контроля знаний применяются следующие:

1. Промежуточный устный контроль знаний. К данному виду контроля знаний относятся беседа, объяснение, вопросно-ответная форма диалога лектора со слушателями на протяжении всего периода обучения.
2. Практический контроль знаний. Решение слушателями практических заданий и демонстрация полученных навыков.
3. Посещаемость занятий кураторами программ/групп.
4. Выполнение практических заданий, тематическая направленность которых соответствует основным направлениям модулей.
5. Контрольное тестирование. Проверка полученных знаний по результатам обучения.

В качестве итогового контроля знаний проводится тестирование слушателей по вопросам, составленным на основе тем, рассматриваемых в ходе учебного курса. Сдавшим успешно контрольное тестирование считается слушатель, правильно ответившим на 70% и более вопросов.

Данные формы контроля знаний соответствуют требованиям установленных положений и нормативов в сфере дополнительного профессионального образования. Оценка уровня освоения программы осуществляется аттестационной комиссией по пятибалльной системе.

- текущего контроля (тесты входного контроля, опрос, тестовые задания, выполнения практических заданий);
- итогового контроля – **зачёт**.

Итоговая аттестация проводится в форме тестирования или по результатам выполнения практических работ.

Контроль служит эффективным стимулирующим фактором для организации самостоятельной и систематической работы, усиливает глубину и долговременность полученных знаний. Контроль осуществляется на аудиторных занятиях, в том числе на практических занятиях, чем создаются условия, при которых слушатель активно работает над изучением данного курса.

Организация контроля строится на оценке знаний слушателей по среднему баллу. Средний балл вычисляется как процент правильных ответов на вопросы. Максимальное количество баллов по программе, которой может набрать слушатель, составляет 100 баллов.

Критерии оценки при итоговой аттестации:

75-100 баллов – «5»

50-74 баллов - «4»

25-49 баллов – «3»

Примеры вопросов входного контроля

Возможно ли использование федеральных единичных расценок (ФЕР) на территории административного образования РФ (региона)?

Элементные сметные нормативы включают:

Могут ли ресурсные показатели, полученные на основе ГЭСН, служить основой для производственных норм расхода материалов и их списания?

Оплата труда машинистов в сметной документации включается в состав:

Ресурсный метод определения стоимости

Стоимость материальных ресурсов в составе локальных сметных расчетов в базисном уровне цен определяется исходя из

В локальных сметах на отдельные виды строительных и монтажных работ объемы работ принимаются исходя из:

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в сводном сметном расчете стоимости строительства определяется:

Локальная смета – это

При составлении сметной документации по объектам, строительство которых финансируется за счет средств государственного бюджета, сметная прибыль:

«Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (ГСН 81-05-01-2001) учтены затраты на строительство:

В сметной документации при расчете стоимости эксплуатации строительных машин учитываются:

Объектная смета – это документ:

Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд - это

Определение поставщика /подрядчика, исполнителя/ - совокупность действий

10. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

- 1 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190 -ФЗ
- 2 Распоряжение Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №1047-р
- 3 Приказ Ростехрегулирования № 2079 от 1 июня 2010 г. «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- 4 СП 48.13330.2011 Организация строительства
- 5 В.М.Серов «Организация и управление в строительстве», М. Из-во Академия, 2008 г
- 6 А.Н. Юзefович «Организация, планирование и управление строительным производством» (в вопросах и ответах). Учеб. пособие. Издание второе. - М. Из-во АСВ, 2008 г.
- 7 Е.В.Бережная, В.И.Бережной «Математические методы моделирования экономических систем» М.: Финансы и статистика, 2006 г.
- 8 В.А.Колемаев «Экономико-математическое моделирование. Моделирование макроэкономических процессов и систем» ЮНИТИ-ДАНА, 2005 г.
- 9 Руководство по управлению проектами в области атомной энергии. МАГАТЭ.
- 10 Обязательные технологические правила строительства атомных электростанций с реакторами ВВЭР-1000. ОТП-86., Москва, 1988 г.
- 11 Основы экономики строительного производства. Ф. М. Матлин
- 12 Галицкая, С. В. Финансовый менеджмент. Финансовый анализ. Финансы предприятий: [комплексный подход к управлению финансами]: учебное пособие / С. В. Галицкая. – Москва: Эксмо, 2008. – 649 с.
Жилкина, А. Н. Управление финансами: финансовый анализ предприятия: учебник / А. Н. Жилкина. – Москва: Инфра-М, 2007. – 331 с.
- 13 Иванов, И. Н. Экономика промышленного предприятия: учебник / И. Н. Иванов. – Москва: Инфра-М, 2011. – 393, [1] с.
- 14 Иванова, Т. Г. Машковская. – Минск: Издательство МИУ, 2012. – 239 с.
- 15 Экономика строительства. В. В. Бузырев, А.П.Суворова и др. М. Изд-во «Академия», 2010 г.
- 16 Принцева С.А., Ерофеева В.А. «Бухгалтерский учет в строительстве (с элементами налогообложения), М. Изд-во «Юрайт», 2004г.
- 17 Семенов В.М., Набиев Р.А. «Финансы строительных организаций». Изд-во «Финансы и статистика». М. 2006.
- 18 Учебное пособие «Определение стоимости строительства с применением новых укрупненных нормативов», к.э.н., Фокин В.И., М.,2011.
- 19 Учебное пособие «Новый порядок применения норм накладных расходов и сметной прибыли при определении стоимости строительной продукции», к.э.н., Цирурян И.Г., М., 2011.
- 20 Анализ расходов и себестоимости строительной продукции и резервов их снижения. Симионов Р.Ю. Ж. «Аудит и финансовый анализ» №2, 2009 г.

Нормативно – правовая база

1. Федеральный закон, 51-ФЗ части: первая от 30 ноября 1994 г., 14-ФЗ вторая от 26 января 1996 г., 146-ФЗ третья от 26 ноября 2001 г., 230-ФЗ четвертая от 18 декабря

- 2006 г. «Гражданский кодекс РФ» Кодекс 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г.
2. Федеральный закон 184-ФЗ от 27.12.2002. «О техническом регулировании»
 3. Федеральный закон 315-ФЗ от 01.12. 2007 г. «О саморегулируемых организациях»
 4. Федеральный закон 39-ФЗ от 25 февраля 1999 года «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
 5. Постановление Правительства РФ, № 590 от 12 августа 2008 г «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»
 6. Постановление Правительства РФ №427 от 18 мая 2009 г. «О порядке проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».
 7. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительства на территории Российской Федерации», принята и введена в действие постановлением Госстроя Российской Федерации от 5 марта 2004 г. № 15/1, (с изменением от 20.03.2006 г.)
 8. Приказ Минрегионразвития РФ «Об утверждении государственных сметных нормативов на ремонтно-строительные работы в сфере градостроительной деятельности» от 13 октября 2008 г. № 207 (с изменениями и дополнениями от 14.05.2012).
 9. Единый отраслевой стандарт закупок (положение о закупке) Государственной корпорации по атомной энергии «РОСАТОМ», Утвержден решением наблюдательного совета Госкорпорации «Росатом» от 07 февраля 2012 № 37 <http://zakupki.rosatom.ru/?mode=CMSArticle&action=siteview&oid=68&returnurl=&node=af23>
 10. **Материалы и документы для подготовки сметчиков можно найти здесь** <http://www.minstroyrf.ru/trades/gradostroitel'naya-deyatelnost-i-arhitektura/14/>

11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Содержание:

1. Презентационные материалы по темам:
 - нормативное регулирование в строительстве
 - основы ценообразования в строительстве
 - сметное дело
 - порядок определения затрат;
 - управление проектами в капитальном строительстве, включая объекты ОИАЭ;
 - федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.
2. Методические рекомендации по освоению программы самостоятельного обучения по программе повышения квалификации;
3. Комплекс компьютерного тестирования по сметному делу;
4. Практические задания по освоению программного продукта «Атом - Смета»
5. Перечень нормативной документации в сети Интернет.
6. Консультант+

12. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В проведении лекционных и практических занятий используется материально-техническое обеспечение:

- Учебный класс каб.№406 30 посад. мест
- Ноутбуки (Lenovo L430, HP 6560b) с программным обеспечением: Microsoft Office PowerPoint 2010);
- Компьютер с подключением к сети интернет;
- Проектора (Panasonic PT-TW230E, Optoma)
- Доска
- Флип-чарт

12. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

на 2018-2019 учебный год

дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации
Учебный план

дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации

«Разработка сметной документации на строительные, монтажные, пусконаладочные работы с использованием обновленных сметных нормативов на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ» Шифр П-11

Цель:

Целью реализации дополнительной профессиональной программы является:

- повышение профессионального уровня в рамках имеющихся профессиональных компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности и поддержания квалификации;
- качественное изменение профессиональных компетенций, необходимых для осуществления планирования и управления строительным производством;

- осуществление сбора, передачи и обработки оперативной информации о ходе выполнения строительно-монтажных работ, поступающей от организаций и подразделений.

Категория: руководители и специалисты организаций СРО НП «СОЮЗАТОМПРОЕКТ», имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; а также получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование

знать: актуальные экономические проблемы строительного производства; теоретические и методические основы экономики деятельности строительных организаций; современные методы решения задач, связанных с экономическими аспектами деятельности строительных организаций; правовые и нормативные документы, регламентирующие деятельность строительных организаций и их экономических служб.

уметь: использовать нормативную и методическую базу, а также полученные знания, в практической деятельности и решении задач экономического содержания и направленности в работе строительных организаций;

- анализировать и планировать финансово-экономическую деятельность.

Общие требования к образовательной программе повышения квалификации:

Образовательная программа рассматривается как совокупность учебных разделов/тем, выбранных в логике обозначенного направления (проблемы) повышения квалификации.

Общим объемом программы: 72 акад. часов

Теоретическое обучение (лекций): 40 акад. часов

- Заочное обучение: 32 акад. часов

Форма обучения: очно – заочная (с отрывом от работы)

Режим занятий: 8 акад. часов в день

Сертификация: Удостоверения о повышении квалификации установленного образца

Продолжительность обучения: 72 часа (очно – заочное)

Сертификация: Удостоверение установленного образца о повышении квалификации.

Тема	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Всего
1 Входной контроль знаний слушателей.			2										2
2 Федеральные законы, нормативно-правовые акты и локально-нормативные акты в области строительства.			10						10				20
3 Основы нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве и их применение.			8							8			16
4 Основы сметного дела и сметного нормирования в строительстве.			10								10		20
5 Порядок определения затрат на оказание услуг генподрядными организациями субподрядным организациям. Порядок формирования стоимости дополнительных работ.			10							10			20
6 Основы ценообразования и сметного дела в строительном производстве.			10									10	20
7 Исполнительная сметная документация			8						10				18
8 Финансирование капитальных вложений и финансы строительной организации.			10									10	20
10 Входной контроль знаний слушателей.			2										2
ИТОГО:			72						20	18	10	20	2

Согласовано:



Первый зам. директора по УМР

Шорникова М.Е.

«12» марта 2018 г.