

**Материал для самостоятельного изучения по модулю:
«Строительный контроль»
(модуль реализуется в программах)**

Шифр группы	Наименование программы
С-1 (Л)	Организация работ в строительстве и производство геодезических, подготовительных и земляных работ на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ
С-7	Работы по организации строительства, осуществлению строительного и технического контроля при сооружении объектов капитального строительства, включая ОИАЭ
С-7 (З)	Застройщик, технический заказчик на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ
С-7.1	Работы по осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте при сооружении объектов капитального строительства, включая ОИАЭ
С-6	Монтаж технологического оборудования объектов капитального строительства, включая ОИАЭ
С-12	Оперативное планирование и управление строительным производством на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ
С-36	Организатор строительного производства (на соответствие профстандарта)
С-38	Развитие ключевых профессиональных компетенций линейного персонала по организации общестроительных работ (на соответствие требованиям квалификационных стандартов: «Мастер (направление: общестроительные работы)», «Прораб (направление: общестроительные работы)», «Начальник участка (направление общестроительные работы)»)
С-39	Развитие ключевых профессиональных компетенций линейного персонала по организации тепломонтажных работ (на соответствие требованиям квалификационных стандартов: «Мастер (направление: тепломонтажные работы)», «Прораб (направление: тепломонтажные работы)», «Начальник участка (направление тепломонтажные работы)»)

Строительный контроль.

Законодательная база и нормативно-правовое регулирование в строительстве.

В целях обеспечения безопасности строительства государство проводит внешний государственный строительный надзор за объектами строительства, **но** и законодательно утверждает требования к порядку ведения внутреннего строительного контроля, осуществляемому застройщиком, заказчиком и лицом осуществляющим строительство.

Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать разработчиков проектной документации для ведения авторского надзора, с целью проверки соответствия выполняемых работ проектной документации. В отношении опасных производственных объектов привлечения лица, подготовившее проектную документацию проводится на обязательной основе

Кроме того, застройщик (заказчик) обязан надлежащим образом контролировать проведение этого строительного контроля лицом, осуществляющим строительство, и несет за это административно-правовую ответственность.

Осуществление строительного контроля регламентируется следующими основополагающими законодательными и распорядительными актами:

- Ст. 53 Градостроительного кодекса РФ;
- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании».
- Федеральный Закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Основным нормативным документом, регулирующим порядок взаимодействий всех участников инвестиционно-строительного комплекса в сфере градостроительной деятельности, в первую очередь застройщиков/технических заказчиков с органами государственной власти является Федеральный Закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс РФ».

В главе 1, статье 3 Кодекс установил:

- Федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, **не могут противоречить настоящему Кодексу.**
- Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, **не могут противоречить настоящему Кодексу.**
- По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые **не должны противоречить настоящему Кодексу.**

Решения по организации и технологии производства работ разрабатываются в составе проектной документации ПД, важнейшими разделами в которой являются «Проект организации строительства» ПОС и «Проект организации работ по сносу и демонтажу существующих зданий и сооружений» ПОД. В проектах организации строительства ПОС принимают решения по технологической последовательности производства работ по видам, конструктивам, этапам, объектам (выстраивается так называемая «Иерархическая структура работ»), а также определяют потребность во всех необходимых ресурсах в соответствии с принятой **иерархической структурой работ**. Устанавливают **организационную структуру работ**. При необходимости производят оптимизацию принятых структурных схем и утверждают окончательно **календарно-сетевой план/график** строительства объекта. **Календарные планы/графики разрабатываются** в составе ПОС. В них определяют расчетные **сроки строительства**, включая

подготовительный период. В расчетах приводят обоснование принятых в календарных планах сроков в сравнении с нормативными и, при необходимости, с директивными сроками строительства. Ответственность за разработку проектной документации, в том числе календарных планов в составе ПОС Градостроительный Кодекс возложил на **Застройщика (технического заказчика)** строительного объекта. Общий срок строительства, указанный в **«Разрешении...»**, устанавливает орган власти путем утверждения **«Правового Акта органа власти ...**, который и является **«Разрешением на осуществление градостроительной деятельности»**.

Кроме того, статус и полномочия участников строительства определены сводом правил СП 48.13330.2011, п.5.2: «Участники строительства (юридические лица) своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц:

- **застройщик (заказчик)** - ответственного представителя строительного контроля застройщика (заказчика);
- **лицо, осуществляющее строительство (подрядчик, генподрядчик), - ответственного производителя работ;**
- **лицо, осуществившее подготовку проектной документации (проектировщик),** - ответственного представителя авторского надзора в случаях, когда авторский надзор выполняется.

Указанные должностные лица должны иметь квалификацию, соответствующую требованиям действующего законодательства.

При строительстве здания или сооружения юридическим лицом, выполняющим функции застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего строительство (подрядчика), указанные должностные лица назначает руководитель этой организации. **При этом совмещение функций ответственного производителя работ и ответственного представителя строительного контроля застройщика (заказчика) одним подразделением или должностным лицом этой организации недопустимо.**

Основными нормативными документами федерального уровня, принятыми во исполнение нового Градостроительного кодекса, являются Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 **«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»** и Федеральный Закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. **«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**.

С 1 января 2010 года в Российской Федерации работают процедуры саморегулирования в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. На ОИАЭ при осуществлении строительного контроля, наряду с федеральными нормами, должны соблюдаться требования СТО СРО-С 60542960 00038-2014 «Порядок проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте на объектах

использования атомной энергии», разработанный взамен СТО СРО-С-60542960 00009-2010 в соответствии с соглашением по разработке, взаимному признанию и контролю исполнения нормативно технических документов в рамках осуществления Программы разработки совместных нормативно-технических документов Госкорпорации «Росатом» и СРО атомной отрасли.

При осуществлении строительного контроля на ОИАЭ, наряду с настоящим стандартом, следует руководствоваться требованиями СТО 95 135-2013.

Следует отметить, что ст. 53 Градостроительного кодекса о строительном контроле нацелена на обеспечение безопасности строительства, а именно на проверку и оценку соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Вместе с тем, любой застройщик (заказчик), заинтересован в снижении своих рисков не только связанных с безопасностью, но и с потребительским и производственно-технологическим качеством строительства. Более того, вступая в различные корпоративные объединения, в том числе и в СРО, строительные организации принимают на себя обязательства соответствия своих работ требуемому уровню качества, определенному стандартами этих организаций.

На решение всех этих вопросов и нацелен институт строительного контроля, являясь важнейшим фактором обеспечения безопасности и качества строительства.

Кроме вышеуказанных документов ниже приведены законодательные документы, применение которых регламентируют проведение строительного контроля:

- Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция. СНиП 12-01-2004;
- СП 11-110-99 "Авторский надзор за строительством зданий и сооружений", одобренный постановлением Госстроя РФ от 10 июня 1999 г. №44.
- СП 246.1325800.2016 Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений
- Приказ Минрегиона РФ № 624 от 30.12.2009 г. «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

- Межгосударственный стандарт. ГОСТ ISO 9000 -2011 (ISO 9000:2008) «Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь».
- Межгосударственный стандарт. ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008) «Системы менеджмента качества. Требования».
- Требования к качеству выполнения сварки плавлением металлических материалов ГОСТ Р ИСО 3834
- Постановление Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 г. Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.
- РД-11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.
- РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.
- ПНАЭ Г-7-010-89 Правила и нормы в атомной энергетике. Оборудование и трубопроводы атомных энергетических установок. Сварные соединения и наплавки. Правила контроля (с Изменением N 1).
- ПБ 03-440-02 Правила аттестации персонала в области неразрушающего контроля.
- ПБ 03-372-00 Правила аттестации испытательных лабораторий
- ПБ 03-273-99 Правила аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства.
- СДА 15-2009 Требования к испытательным лабораториям
- СДА 24-2009 Правила аттестации персонала испытательных лабораторий
- ПНАЭ Г-7-003-87 Правила аттестации сварщиков оборудования и трубопроводов атомных энергетических установок.
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87
- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.
- ГОСТ 7473-94 Межгосударственный стандарт Смеси бетонные. Технические условия.
- ГОСТ 18105-2010 Межгосударственный стандарт Бетоны. Правила контроля и оценки прочности.

- СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.
- Правила устройства электроустановок. ПУЭ. Издание седьмое

Обзор основных задач организации, осуществляющей строительный контроль

В соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановлением от 21.06.2010 №468 утвердило Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. В данном документе представлены контрольные мероприятия при проведении строительного контроля Заказчиком и подрядчиком.

Контрольные мероприятия, выполняемые:	
Подрядчиком	Заказчиком
а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства	а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов
б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции	б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов
в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства	в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов
г) совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрывааемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на	г) совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей

безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения	инженерно-технического обеспечения
е) проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов	д) проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов
д) приемка законченных видов (этапов) работ	е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором

- Геодезический контроль.

Осуществляется посредством проведения геодезических работ, в том числе инструментального контроля, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

- Операционный контроль.

Осуществляется в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивает своевременное выявление дефектов и причин их возникновения, и принятие мер по их устранению и предупреждению.

- Лабораторный контроль.

Контроль выполняют испытательные (строительные) лаборатории лиц, осуществляющих строительство, либо испытательные (строительные) лаборатории подрядных организаций.

- Авторский надзор.

Основные обязанности лица, осуществляющего авторский надзор, заключаются в проведении проверки соответствия выполняемых работ рабочей документации и требованиям технических регламентов.

- Освидетельствование работ.

По мере готовности работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность здания (сооружения), и если в соответствии с технологией строительства эти показатели не могут быть проконтролированы после выполнения последующих работ, выполняется процедура оценки соответствия выполненных работ требованиям проектной документации и требованиям технических регламентов.

- Приёмка.

Сдача выполненных Работ Подрядчиком и приемка Заказчиком оформляются Актом выполненных работ.

- Входной контроль материалов.

При входном контроле строительных конструкций, изделий материалов и оборудования проверяется соответствие их требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

- Проверка соблюдения норм складирования.

Складирование и хранение применяемых (покупных и изготавливаемых собственными силами) материалов, изделий и конструкций в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на эти материалы, изделия и конструкции обеспечивает лицо, осуществляющее строительство. Строительный контроль заказчика выполняет контроль соблюдения лицом, осуществляющим строительство, правил складирования и хранения.

- Проверка соответствия законченного строительством объекта.

По завершении строительства здания или сооружения оценивается его соответствие требованиям действующего законодательства, технических регламентов, проектной и рабочей документации, результатами которого являются приемка и ввод законченного строительством здания или сооружения в эксплуатацию.

Цели и задачи строительного контроля на объектах использования атомной энергии.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации «...**строительный контроль** проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатом инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка».

В отличие от государственного контроля качества строительства, осуществляемого органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления,

строительный контроль проводится участниками строительства – **застройщиком (техническим заказчиком), проектировщиком и подрядчиком** строительных работ.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года №468 предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на её основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

Строительному контролю подлежат работы, оказывающие влияние на безопасность ОИАЭ, ответственные строительные конструкции и участки сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других участков сетей инженерно-технического обеспечения.

До проведения контроля безопасности строительных конструкций должен проводиться контроль выполнения всех скрытых работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией и требованиями технических регламентов, испытания таких конструкций. По результатам проведения строительного контроля составляются акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Для обеспечения контроля качества строительства **государство** осуществляет **государственный строительный надзор** – при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе - в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса.

Предметом государственного строительного надзора является проверка:

- 1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации;**
- 2) наличия разрешения на строительство.**

Государственный строительный надзор, согласно СП 48.13330.2011 осуществляется в порядке, установленном **РД-11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного**

надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

Государственный строительный надзор осуществляет Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору «Ростехнадзор» и его территориальные органы, а также органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора.

Государственный строительный надзор осуществляется посредством проверок объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта должностными лицами органа государственного строительного надзора на протяжении всего периода строительства.

При выявлении в результате проведенной проверки нарушений должностное лицо органа государственного строительного надзора составляет акт, являющийся основанием для выдачи заказчику, застройщику, иному лицу, осуществляющему строительство ***предписания об устранении выявленных нарушений.***

Сведения о результатах проверки заносятся должностным лицом органа государственного строительного надзора в общий или специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

На заключительном этапе, по окончании строительства, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, оформления исполнительной документации проводится итоговая проверка органом государственного строительного надзора с оформлением акта. Указанный акт является основанием для выдачи ***заключения о соответствии*** построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, то есть ***заключение о его качестве.***

Кроме государственного надзора на объектах строительства может быть установлен дополнительный вид контроля за ходом строительства – ***административный контроль.***

В пункте 7.8 свода Правил СП 48.13330.2011 установлено: «В целях ограничения неблагоприятного воздействия строительно-монтажных работ на население и территорию в зоне влияния ведущегося строительства (реконструкции) органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями (административными инспекциями и т.п.) в порядке, установленном действующим законодательством, ведется ***административный контроль за строительством.***

Административный контроль заключается в предварительном установлении условий ведения строительства (размеры ограждения стройплощадки, временной режим работ, удаление мусора, поддержание порядка на прилегающей территории и т.п.) и контроле соблюдения этих условий в ходе строительства. Ответственным перед органом местного самоуправления является *застройщик*, если иное не установлено договорами.

Нормативно-правовое и нормативно - техническое обеспечение строительного контроля в Российской Федерации. Процедуры осуществления строительного контроля.

Основным документом в области строительства является «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 29.12.2004 №190-ФЗ

В соответствии с частью 1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта ОИАЭ, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

В соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации **порядок** проведения строительного контроля устанавливается Правительством Российской Федерации.

На основании вышесказанного Правительством Российской Федерации утверждено Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года №468).

В данном документе разграничены основные контрольные мероприятия, выполняемые при проведении строительного контроля подрядчика и заказчика.

Так, в соответствии с п.5 Положения строительный контроль, осуществляемый подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно - продукция, входной контроль);

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

г) совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрывааемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемка законченных видов (этапов) работ;

е) проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

В соответствии с п.6 строительный контроль, осуществляемый заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее

основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

Строительный контроль застройщика и технического заказчика в составе строительного контроля.

Заказчиком может быть юридическое лицо любой организационной и правовой формы, или структурное подразделение инвестора (управление, отдел капитального строительства и др.), наделенное необходимыми полномочиями для выполнения возложенных на него функций.

В организациях комплексного типа, осуществляющих деятельность инвестора, заказчика, проектировщика, подрядчика и эксплуатацию построенных объектов в любых сочетаниях заказчиком является подразделение, назначенное приказом руководителя организации с определением ответственности и наделением его необходимыми полномочиями.

Заказчик выполняет все организационные мероприятия, предшествующие началу строительно-монтажных работ, а именно:

- выбор площадки строительства;
- получение всех необходимых разрешений и согласований;
- предварительный отбор проектировщиков, подрядчиков, изготовителей и поставщиков оборудования;
- подготовку строительной площадки;
- организует разработку, экспертизу и утверждение проектно - сметной документации (ч. 15 ст. 48 ГрК РФ);
- выбор исполнителей на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в строительстве и заключение договоров;
- утверждает перечень лиц, которые от имени заказчика уполномочены осуществлять контроль и технический надзор за проведением строительно-монтажных работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;
- получает разрешение на выполнение строительно-монтажных работ;

- регистрирует в государственных контролирующих органах должностных лиц, ответственных за проведение работ повышенной опасности и соблюдение специальных требований поднадзорных служб;
- уведомляет органы государственного строительного надзора о начале производства работ, регистрирует общий и специальные журналы производства работ и передает их лицу, осуществляющему строительство;
- принимает решение о необходимости авторского надзора проектной организации, шефмонтажных услуг производителей оборудования и заключает договоры на выполнение указанных работ;
- передает строительной организации документы об отводе земельного участка, необходимые согласования и разрешения;
- осуществляет вынос в натуру границ участка, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий и сооружений, трассе инженерных коммуникаций, а также границ стройплощадки;
- создает и передает строительной организации геодезическую разбивочную основу;
- сообщает лицу, осуществляющему строительство, установленные места складирования и вывоза грунта, мусора, материалов от разборки, рубки насаждений, не пригодных для вторичного использования, карьеров для завоза недостающего грунта, точки подключения и передает разрешения на подключение к действующим сетям энергоснабжения, водоснабжения, канализации и др.;
- передает лицу, осуществляющему строительство, в производство работ утвержденную и прошедшую экспертизу проектно-сметную документацию;
- утверждает к производству работ рабочую документацию;
- утверждает графики выполнения работ.

В процессе производства строительного-монтажных работ заказчик реализует следующие функции:

- поставка предусмотренных договором подряда материальных и иных ресурсов;
- принимает на баланс или ответственное хранение здания и сооружение, в т.ч. временные, построенные на строительной площадке после передачи ее под строительство объекта;
- согласовывает лицу, осуществляющему строительство, перечень планируемых поставщиков материалов и привлекаемых сторонних

организаций для выполнения отдельных видов работ и монтажа оборудования;

- проверяет наличие необходимых лицензий и сертификатов у исполнителей работ и поставщиков материалов;
- осуществляет приемку, учет, хранение, предмонтажную ревизию и передачу в монтаж или производство работ оборудования, комплектующих и других материально-технических ресурсов, поставка которых по договору возложена на службу заказчика;
- устанавливает порядок ведения исполнительной и производственной документации, не предусмотренной непосредственно нормативными документами, и сообщает об этом лицу, осуществляющему строительство;
- дает указания лицу, осуществляющему строительство, о конкретном составе приемо-сдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки объекта в эксплуатацию;
- согласовывает с соответствующими организациями порядок установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением;
- осуществляет контроль и технический надзор за строительством, соответствие объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;
- контролирует выполнение графика производства работ;
- принимает от лица, осуществляющего строительство, законченные работы в соответствии с условиями договора подряда;
- производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;
- в необходимых случаях организует внесение изменений в проектно-сметную документацию, ее переутверждение и изменяет сроки завершения отдельных видов работ или этапов строительства;
- по согласованию с инвестором принимает решение о временном прекращении строительства и консервации объекта, утверждает смету на выполнение работ по консервации объекта, утверждает смету на выполнение работ по консервации и контролирует их качественное выполнение;
- принимает от лица, осуществляющего строительство, законсервированные объекты и организует охрану материальных ценностей;

- при обнаружении отступления от проекта, использование материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям технических регламентов, обязательных и применяемых сводов правил и стандартов, дает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов, предъявляет виновной стороне предусмотренные договором санкции;
- организует приемку и ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта;
- заключает договоры и организует выполнение шефмонтажных и пусконаладочных работ;
- представляет документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;
- после приемки объекта в эксплуатацию передает инвестору (пользователю) объект и необходимую документацию, включая гарантийные обязательства, а также техническую информацию;
- принимает претензии по качеству от потребителей (пользователей) и предъявляет претензии к исполнителям (поставщикам) в соответствии с законодательством и гарантийными обязательствами по заключенным договорам.

Заказчик выполняет строительный контроль, осуществляя приемочный контроль скрытых работ, конструкций, изделий, построенного (реконструированного, отремонтированного) объекта капитального строительства. Заказчик вправе проводить сплошной или выборочный входной и операционный контроль, проверяя соответствие проектно-сметной документации, строительных материалов, изделий и конструкций, строительно-монтажных работ требованиям технических регламентов (нормам и правил).

Строительный контроль заказчика (застройщика) включает в себя:

- анализ комплексного укрупненного сетевого графика на соответствие ПОС;
- анализ графика производства работ на соответствие ППР, принятым организационно-технологическим решением, а также наличие информации о датах и содержании мероприятий по строительному контролю;
- проверку состава и своевременности выполнения лицом, осуществляющим строительство, входного контроля применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования, элементов технологических систем и достоверности документирования его результатов;

- контроль качества строительно-монтажных работ с привлечением соответствующих организаций или испытательной лаборатории с целью подтверждения, с применением технических средств, качества выполненных (смонтированных) строительных конструкций, оборудования, технологических систем в соответствии требованиями проектной и нормативно-технической документации;
- контроль соблюдения лицом, осуществляющим строительство, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования, элементов технологических систем;
- контроль наличия у лица, осуществляющего строительство, документов о соответствии, в том числе в установленных случаях – сертификатов, на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов строительного контроля, в том числе лабораторных исследований и испытаний;
- контроль в процессе строительства за соблюдением утвержденных проектом и рабочей документацией архитектурно-строительных решений, с привлечением для этих целей, в предусмотренных случаях, лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (генерального проектировщика) - организацию авторского надзора;
- контроль состава и своевременности выполнения лицом, осуществляющим строительство, операционного контроля и достоверности документирования его результатов;
- контроль за выполнением работ, которые в соответствии с технологией строительства не могут быть проконтролированы после выполнения последующих работ (скрытых работ);
- освидетельствование скрытых работ и промежуточную приёмку ответственных строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, технологических систем (совместно с подрядчиком), подписание соответствующих актов;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ лицом, осуществляющим строительство, условиям договора и графикам строительства: комплексному укрупненному сетевому графику и графику производства работ;
- контроль наличия и правильности ведения лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации;
- контроль устранения несоответствий, выявленных в ходе строительного контроля и государственного строительного надзора;
- выполнение совместно с лицом, осуществляющим строительство, заключительной оценки соответствия законченного строительством объекта капитального строительства требованиям технических

регламентов, проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий и требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль подрядных организаций.

Лицо, осуществляющее строительство, проводит весь комплекс мероприятий строительного контроля с использованием всех требуемых методов и средств, неся полную правовую, административную и финансовую ответственность за безопасность и качество строительства.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

Строительная организация разрабатывает и внедряет систему управления качеством строительно-монтажных работ.

Контроль безопасности и качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специальными службами, создаваемыми строительной организацией, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля. Деятельность этих служб регламентируется утвержденными руководством предприятия положениями о строительном контроле, службах контроля и должностными инструкциями работников этих служб. Ответственные за строительный контроль лица назначаются приказом по предприятию и несут всю предусмотренную законодательством уголовную и административную ответственность за безопасность строительства и дисциплинарную – за качество работ.

Для проведения строительного контроля назначаются должностные лица (службы), имеющие необходимый уровень подготовки и квалификации.

Подрядные организации, осуществляющие строительный контроль на ОИАЭ должны отвечать следующим требованиям:

- организация должна быть зарегистрирована в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке;

- организация не должна находиться в процессе ликвидации или быть признанной по решению арбитражного суда несостоятельной (банкротом);

- на имущество организации, в части, необходимой для выполнения договора, не должен быть наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность организации не должна быть приостановлена;

- у организации должна отсутствовать задолженность по начисленным налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год,

размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- организация должна иметь, выданную в установленном порядке лицензию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на осуществление деятельности по размещению, сооружению, эксплуатации и выводу из эксплуатации ядерных установок, радиационных источников и пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов;

- организация должна соответствовать минимально необходимым требованиям, установленным в приложении № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011 г. № 207 требованиям, предъявляемым СРО НП «Союзатомстрой» к организациям, обратившимся за выдачей свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии;

- иметь, выданный в установленном порядке допуск к работам по осуществлению строительного контроля, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (вид работ № 32) в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624];

- организацией должны быть разработаны, сертифицированы и внедрены:

- система менеджмента качества, направленная на обеспечение ядерной и радиационной безопасности и установленных требований к качеству продукции, учитывающей требования действующих норм МАГАТЭ и ГОСТ Р ISO 9001;

- система экологического менеджмента, соответствующая ГОСТ Р ИСО 14001;

- в организации должна быть внедрена система управления охраной труда, соответствующая ГОСТ 12.0.230;

- организация должна обладать профессиональной компетентностью и опытом осуществления строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте ОИАЭ.

Строительный контроль, выполняемый лицом, осуществляющим строительство, включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- обеспечение ведения и своевременного заполнения общего журнала работ лицом ответственным за строительство здания и сооружения;
- входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования и элементов технологических систем;
- складирование и хранение применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования установленным нормам и правилам;
- операционный контроль последовательности и состава технологических операций по возведению конструкций, монтажу инженерно-технических сетей и технологических систем;
- освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (скрытых работ);
- промежуточную приёмку ответственных строительных конструкций;
- промежуточную приёмку участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- промежуточную приёмку технологических систем;
- приемку законченных видов (этапов) работ;
- обеспечение своевременного оформления исполнительной документации и записей по качеству.

Контроль ведения исполнителем работ исполнительной документации, ведения и оформления производственно-технической и исполнительной документации, ведения общего и специальных журналов производства работ.

Общие положения ведения исполнительной документации

Исполнительная документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

Исполнительная документация (ИД) оформляется в процессе сооружения объектов капитального строительства АЭС и фиксирует

результаты процесса производства строительно-монтажных работ, условия производства работ, техническое состояние объекта.

Процесс обращения ИД включает в себя составление, формирование и оформление комплектов ИД, хранение ИД, а также передачу ее застройщику (техническому заказчику) по окончании строительства.

Состав ИД и порядок ее ведения установлен в РД-11-02-2006 и РД-11-05-2007.

Ведение ИД возлагается на лицо (юридическое или физическое), осуществляющее строительство (подрядная строительная или монтажная организация, привлекаемая на договорной основе застройщиком (техническим заказчиком) для выполнения определенного вида работ).

Результаты контроля качества выполненных работ, зафиксированные в оформленной ИД, используются в процессе дальнейшей эксплуатации построенного здания или сооружения АЭС (объекта капитального строительства), отражают техническое состояние и дают полную информацию об ответственных производителях работ по любому виду выполненных работ.

При строительстве, вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства оформляются следующие виды ИД:

1 ИД, предназначенная для контроля за фактическим выполнением СМР и качеством их выполнения, и включающая в себя:

- общий журнал работ;
- специальные журналы работ;
- журнал входного контроля;
- журнал операционного контроля выполненных работ;
- журнал авторского надзора проектных организаций.

Указанная ИД отражает последовательность осуществления сооружения объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ, а также проведенные операции по проверке и контролю качества работ.

2 Исполнительная геодезическая документация, включающая в себя:

- акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов и частей зданий, сооружений, инженерных сетей;
- акты приемки геодезической разбивочной основы.

3 Акт освидетельствования скрытых работ

4 Акт освидетельствования ответственных конструкций.

5 Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.

ИД оформляется с учетом приложения А СТО СРО-С 60542960 00045-2015 «Общие требования к процессу обращения исполнительной документации при строительстве и вводе в эксплуатацию АЭС»

ИД подлежит хранению у застройщика (технического заказчика) до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки. Для проведения итоговой проверки исполнительная документация передается застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации исполнительная документация передается застройщику (техническому заказчику) на постоянное хранение. Общие правила по учету и хранению ИД установлены в ГОСТ Р 21.1003.

Общий журнал работ

Необходимость и порядок ведения общего журнала работ при выполнении работ по сооружению АЭС установлены в требованиях СП 48.13330, РД-11-05-2007.

В общем журнале работ ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, последовательность осуществления работ, в том числе сроки и условия выполнения всех работ, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре.

Застройщик (технический заказчик) заводит и оформляет общий журнал работ. Общий журнал работ выпускается типографским способом, в формате А4, в соответствии с РД-11-05-2007.

Общий журнал работ подлежит передаче застройщиком (техническим заказчиком) в орган государственного строительного надзора, в случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (часть 1, статьи 54), при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор. Передача общего журнала работ осуществляется заблаговременно, но не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней до начала работ одновременно с извещением, направляемым, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (часть 5, статьи 52).

Общий журнал работ, подлежащий передаче в орган государственного строительного надзора, должен быть сброшюрован и пронумерован

застройщиком (техническим заказчиком). Титульный лист общего журнала работ оформляется в соответствии с РД-11-05-2007

Орган государственного строительного надзора регистрирует общий журнал работ. Журнал скрепляется печатью и проставляется регистрационная надпись с указанием номера дела.

После этого общий журнал работ возвращается застройщику (техническому заказчику) для ведения учета выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

Застройщик (технический заказчик), после получения общего журнала работ от органа государственного строительного надзора, передает его лицу, осуществляющему строительство.

Записи в разделах общего журнала работ ведутся специально назначенными и уполномоченными на ведение такого журнала представителями застройщика (технического заказчика), а также лица, осуществляющего строительство, органа государственного строительного надзора и иных лиц путем заполнения соответствующих граф журнала. Информация о назначенных уполномоченных на ведение журнала лиц указывается на титульном листе журнала.

По окончании (заполнению) общего журнала работ в случае, когда комплект ИД не является полным, застройщик (технический заказчик) предоставляет в орган государственного строительного надзора для регистрации новый журнал с пометкой «1», «2» и т.д. Хранение заполненного общего журнала работ до окончательного формирования комплекта ИД обеспечивает лицо, осуществляющее строительство.

Специальные журналы работ

Специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения являются документами, отражающими выполнение отдельных видов работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Оформленные специальные журналы работ подлежат передаче застройщиком (техническим заказчиком) в орган государственного строительного надзора.

Специальные журналы работ должны быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью, и заверены подписью руководителя строительной организации, его выдавшей.

Формы, порядок оформления и заполнения специальных журналов работ установлены в нормативных документах:

Формы, порядок оформления и заполнения специальных журналов работ установлены в нормативных документах:

- СП 70.13330: журнал работ по монтажу строительных конструкций; журнал сварочных работ; журнал антикоррозионной защиты сварных швов; журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов; журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением; журнал бетонных работ.

- СП 72.13330 - журнал производства антикоррозионных работ

- СП 45.13330 - журнала погружения (забивания) свай

- СП 48.13330 - журнала электромонтажных работ

СТО 95 135-2013 - журналы: мониторинга грунтовых вод, свайных работ, температурного контроля бетона, очистки элементов конструкций, постановки высокопрочных болтов и другие.

- СТО 95 140-2013 - журналы: прокладки кабеля, кабельного журнала и другие

Приемка законченных видов (этапов) работ

Общие положения.

К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций (этажей) лицо, осуществляющее строительство, должно представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, геодезические исполнительные схемы, а также протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда. Застройщик (технический заказчик) может выполнить контроль достоверности представленных исполнителем работ исполнительных геодезических схем. С этой целью лицо, осуществляющее строительство, должно сохранить до момента завершения приемки закрепленные в натуре разбивочные оси и монтажные ориентиры.

Результаты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами по формам, приведенным в РД-11-02-2006.

Освидетельствование работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ оформляется актами освидетельствования скрытых работ. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

Освидетельствование строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляется актами освидетельствования ответственных конструкций. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

Освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляется актами освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения. Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

Соответствие выполненных в натуре работ рабочей документации, оформляется записью представителя лица, осуществляющего строительство, на комплекте рабочей документации.

Испытания участков сетей инженерно-технического обеспечения и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих нормативных документов и оформляются соответствующими актами.

При обнаружении в результате строительного контроля дефектов работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

В случаях когда последующие работы должны начинаться после перерыва более чем в шесть месяцев с момента завершения поэтапной приемки, перед возобновлением работ эти процедуры следует выполнить повторно с оформлением соответствующих актов.

Предъявление законченного строительством ОИАЭ

Приемочный контроль законченных строительством объектов для ввода их в эксплуатацию предусматривает:

- заключительную оценку соответствия предъявленного заказчику законченного строительством объекта требованиям законодательства, проектной, рабочей и нормативной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов, а также условиям договора;

- составление акта приемки.

До предъявления законченного строительством ОИАЭ к приемке в эксплуатацию должны быть выполнены все работы в соответствии с проектной документацией, произведен монтаж и испытание всех средств и систем объекта, в том числе: индивидуальные испытания и комплексное опробование оборудования.

Приёмка выполненных строительных, монтажных и пусконаладочных работ, определение строительной, монтажной и пусконаладочной готовности ОИАЭ к проведению этапов (подэтапов) ввода в эксплуатацию, приёмка законченных строительством отдельных объектов пускового комплекса ОИАЭ в ходе выполнения этапов ввода в эксплуатацию с целью получения разрешения на ввод ОИАЭ в эксплуатацию, осуществляется рабочей комиссией.

В состав приемочной комиссии должны быть включены в установленном порядке полномочные представители следующих организаций:

- а) Застройщика или Технического заказчика;
- б) Генерального подрядчика;
- в) Генерального проектировщика;
- г) Главного конструктора РУ (для ядерных установок);
- д) Научного руководителя проекта (для ядерных установок);
- е) Генерального подрядчика по ПНР;
- ж) Научного руководителя пуском (для ядерных установок).

Рабочая комиссия создаётся Застройщиком на площадке строительства ОИАЭ не позднее чем за 2 месяца до начала пусконаладочных работ на системах или оборудовании первоочередного объекта пускового комплекса ОИАЭ. Председателем рабочей комиссии назначается, как правило, директор Дирекции строящегося объекта.

Основными функциями приёмочной комиссии являются:

- а) проверка готовности законченного строительством ОИАЭ к эксплуатации;
- б) оценка качества строительных, монтажных и пусконаладочных работ и их соответствия требованиям проекта, норм и правил по безопасности в атомной энергетике;
- в) оценка ядерной, радиационной, технической, пожарной и экологической безопасности пускового комплекса ОИАЭ, оценка прогрессивности технологических и архитектурных решений;
- г) проверка соответствия полученных фактических величин гарантийных показателей величинам, предусмотренным проектом;

д) оценка фактической стоимости строительства принимаемого ОИАЭ в эксплуатацию.

Отдельные объекты пускового комплекса ОИАЭ принимаются рабочей комиссией при условии завершения строительных, монтажных и пусконаладочных работ, обеспечивающих готовность объекта к выполнению им предусмотренных проектом функций в сроки, указанные в утверждённом графике 1-го уровня строительства ОИАЭ.

По окончании строительно-монтажных работ на объекте пускового комплекса и пусконаладочных работ на находящихся в нём системах и оборудовании Застройщик не менее, чем за 5 дней до предстоящей приемки объекта пускового комплекса ОИАЭ рабочей комиссией письменно уведомляет об этом отдел инспекций по надзору за сооружением объектов использования атомной энергии соответствующего межрегионального территориального управления Ростехнадзора.

Для обеспечения возможности приёмки отдельного объекта пускового комплекса ОИАЭ Генеральный подрядчик должен подготовить и представить в рабочую комиссию комплект документации, в состав которого должны быть включены следующие документы:

а) перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;

б) исполнительную документацию, в том числе комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приёмке объекта, разработанных проектными организациями, с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесённым в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;

в) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применённых при производстве строительно-монтажных работ;

г) акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приёмки отдельных ответственных конструкций (опор, пролётных строений, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций);

д) акты испытаний оборудования и устройств, являющихся неотъемлемыми частями строительных элементов и конструкций;

е) акты окончания строительных работ;

ж) акты индивидуальных испытаний сосудов и аппаратов, трубопроводов, машин и механизмов

з) акты индивидуальных испытаний АСУ ТП;

и) журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами надзора.

к) справка о несоответствиях, выявленных при строительстве и монтаже объекта пускового комплекса ОИАЭ с отметкой об их устранении;

л) другая документация согласно положениям действующих нормативных документов и требованиям Застройщика.

На основании результатов рассмотрения представленной документации рабочая комиссия принимает решение о приёме или отказе в приёме элемента ОИАЭ во временную эксплуатацию. Решение рабочей комиссии о приёме оформляется актом приёмки элемента ОИАЭ.